

5. В рамках блока **“Строительные работы”** произведено ограждение зеленой зоны на придомовой территории возле шлагбаума. Произведена отсыпка мраморной крошкой клумбы возле детской площадки. Закуплен и установлен габион.

Произведено остекление общего балкона на 2 этаже секции А.

Произведены работы по замене и модернизации козырьков над спусками в подвал с поликарбоната на ондулин. Произведена модернизация подпорной стенки на газоне возле детской площадки.

Произведена замена труб ливневых водостоков с крыш котельной и лифтовых машинных отделений блок-секций А и Б.

Установлены ограничители зоны разгрузки и парковки спец. Транспорта.

6. В рамках блока **“Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ”** заключен договор с ООО “Бастион” на юридическое сопровождение исков ТСЖ в Арбитражном суде.

Производится регулярная работа по взысканию задолженности за коммунальные услуги.

Заключен договор на страхование лифтов.

Для повышения качества работы бухгалтерии расторгнут договор с фирмой ООО “Эльсофт” и заключен договор с ООО “1 БИТ”.

Подготовлено и заключено соглашение на объем работ по гарантийному ремонту дома в рамках искового заявления к застройщику.

Для повышения качества проживания подготовлен и проведен Новогодний праздник для жителей младшего и среднего школьного возраста. Подготовлен и проведен конкурс рисунков для жителей младшего и среднего школьного возраста.

Проводится регулярная работа с УФМС.

7. В рамках **организации хозяйственной деятельности** произведен контроль над гарантийным ремонтом и покраски стен в секции Б. По итогам контроля сделан вывод о ненадлежащем качестве работ и несоответствии выполненного ремонта установленным нормам и правилам.

Произведен контроль над работами по восстановлению асфальтового покрытия на прилегающей территории. Дополнительно произведено асфальтирование нескольких участков на территории МКД.

Для улучшения условий труда сотрудников ТСЖ и повышения качества выполнения должностных инструкций произведена модернизация помещения ТСЖ. Дополнительно закуплено МФУ и компьютер для работы инженера.

Проведена профилактика и ремонт системы ГВС.

Произведена проверка и освидетельствование вентиляционных каналов.

Произведена консервация поливной системы.

Произведена закупка и замена пришедших в негодность дверных доводчиков.

Отчет

председателя правления ТСЖ «ЖК Дубль» Суркова Сергея Анатольевича

Хозяйственная часть за прошедший финансовый период 2019г.

г.Саратов

15.03.2019г.

1. В рамках блока **“Благоустройство”**:

Для улучшения внешнего вида и создания более комфортных условий проживания произведена закупка и высадка кустарников, роз, газон.

Произведен завоз чернозема в количестве 20 тонн.

Также произведена закупка и высадка цветов в кашпо при входе в подъезды.

Для обеспечения сохранности зеленых насаждений произведена подготовка газонов и деревьев к зимнему периоду.

2. В рамках блока **“Электрохозяйство”**:

Для улучшения освещения этажей и создания комфортных условий для жильцов дома произведена установка дополнительных светильников напротив лифтовых в секции “Б”.

Для улучшения эффективности труда работников ТСЖ произведена установка дополнительных розеток энергообеспечения на территории МКД. Также произведена закупка и установка новогодней иллюминации.

Произведена профилактика и ремонт пропускной системы ворот заднего двора, ворот переднего двора и шлагбаума. Силами сторонней организации произведен монтаж панелей домофона и их настройка. Систематически производится замена ламп внутриподъездного освещения на территории МКД.

Произведены работы по освещению придомовой территории у шлагбаума по направлению улицы Заводская.

Закуплены средства индивидуальной защиты для электрика и диэлектрические коврики в ВРУ.

Установлены дополнительные видеокамеры.

Произведены работы по освещению мусорки.

3. В рамках блока **“Лифтовое хозяйство”** произведено ежегодное освидетельствование лифтов. Расшиты грузовые лифты. В лифтах произведена установка зеркал.

Проведена уборка в лифтовых шахтах и машинном отделении.

Восстановлено освещение в шахтах лифта.

Также произведена модернизация платы управления пассажирскими лифтами и ее последующая настройка.

4. В рамках блока **“Уборка”** нанята дополнительная уборщица и повышена частота уборки секций А и Б. Произведена уборка помещений котельной, уборка крыши и систематически производится уборка строительного мусора в подъездах.

Произведена замена входных подъездных дверей и околоподъездных урн.

Произведена закупка средств и инструментов для обеспечения работы в зимний период.

Во исполнение действующего законодательства заключен договор с «Эр-Телеком» об установке виртуальной АТС с фиксацией звонков и записью разговоров.

8. В рамках блока **«Пожарная безопасность»** заключен договор с ООО «Диал» на обслуживание и ремонт системы пожаротушения.

Восстановлена работа дверных петель с возвратным механизмом.

Проверена и дополнена комплектность пожарных ящиков. Произведена их опломбировка.

Проверено наличие и частично обновлены огнетушители.

Председатель правления

ТСЖ «ЖК Дубль»



Сурков С.А.