

ОТЧЕТ

о проделанной работе за период 2019 года сотрудниками ТСЖ ЖК Дубль

№	Дата (период)	Наименование работ.
1	2	3
1	15.01.2019г - 31.01.2019г.	Крепление саморезами панелей коробов электрических и слаботочных сетей по этажам б/с А и Б. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.
2	01.02.2019г. - 28.02.2019г.	Ремонт дренажной системы в подвале дома б/с Аи Б. Приобретение и комплектация дренажных насосов. Крепление теплоизоляции труб пожарного водопровода хомутами-стяжками по этажам б/с А и Б. Ревизия и опломбировка пожарных ящиков и источников питания ПС по этажам б/с А и Б. Выполнение ремонтных работ по дверям на этажах б/с А и Б. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.
3	01.03.2019г. - 31.03.2019г.	Комплектация пожарного ящика на 25этаже б/с Б (пож рукав, ствол, головка.). Установка вентиляционных решеток в МОП по этажам б/с А и Б Крепление теплоизоляции труб пожарного водопровода хомутами-стяжками по этажам б/с А и Б. Замена водосточных труб с крыши котельной, крыш лифтовых машинных помещений б/с А и Б. Установка кодовых замков на 2х дверях входа в подвал. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.
4	01.04.2019г - 30.04.2019г.	Ремонт и восстановление работоспособности системы полива газонов на придомовой территории. Ремонтно-строительные работы по фасаду здания и подпорной стенки. Установка люка на канализационный колодец на придомовой территории. Установка латунных заглушек в редуктора давления системы ГВС в пунктах распределения на этажах б/с А и Б, взамен пластмассовых. Устройство металлического ограждения клумбы (у шлагбаума) из профилированной трубы. Устройство покрытия бетонной подпорной стенки из а/ц плоских листов. Окраска бетонных бордюров проездов и тротуаров, бетонных полусфер масляными и акриловыми красками. Соединение стыков теплоизоляции труб пожарной водопровода клеящей лентой по этажам б/с А и Б. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б, на придомовой территории.

5	01.05.2019г. - 31.05.2019г.	<p>Устройство металлического ограждения клумбы (у шлагбаума) из профилированной трубы. Устройство покрытия бетонной подпорной стенки из а/ц плоских листов. Окраска бетонных бордюров проездов и тротуаров, бетонных полусфер масляными и акриловыми красками. Окраска перил крылец входов в подъезды масляными красками Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.</p>
6	01.06.2019г. - 31.06.2019г.	<p>Окраска металлического ограждения клумбы (у шлагбаума) из профилированной трубы масляными красками. Окраска перил крылец входов в подъезды масляными красками Дополнительное крепление покрытия подпорной стенки из а/ц плоских листов. Замена ОДПУ холодной воды. Ремонт дренажной системы в подвале дома. Ремонт системы полива газонов на придомовой территории. Штукатурка и окраска подпорной стенки. Частичная покраска фасада и цоколя здания фасадными красками. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.</p>
7	01.07.2019г. - 30.07.2019г.	<p>Устройство системы полива клумбы у шлагбаума. Частичная покраска фасада и цоколя здания фасадными красками. Замена участка системы канализации в подвале б/с Б. Устройство системы водоснабжения и канализации в помещении уборщиц б/с А, 1 этаж. Изготовление и окраска велопарковки из проф трубы. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б. Устройство электропроводки по группам, установка эл счетчика помещения охраны.</p>
8	01.08.2019г. - 31.08.2019г.	<p>Устройство кровельного покрытия козырьков входов в подвал и слуховых окон листами ОНДУЛИН, а так же конструкции под них. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.</p>
9	01.09.2019г. - 30.09.2019г.	<p>Устройство кровельного покрытия козырьков входов в подвал и слуховых окон листами ОНДУЛИН, а так же конструкции под них. Устройство 2х ярусного газона из красного керамического кирпича возле детской площадки. Устройство шахматной доски фасадными красками на асфальте для игры в шашки, у ТСЖ. Ремонт лотков ливневых водостоков с б/с А и Б. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б, на придомовой территории.</p>
10	01.10.2019г. - 31.10.2019г.	<p>Замена элементов систем ХВС и ГВС подвергшихся коррозии в пунктах распределения на этажах б/с Б — 17, 4 этаж, б/с Б — 5; 9 этаж.</p>

		<p>Замена ИПУ ХВС кв 338. Устройство и окраска ограждения газона из проф трубы (задний двор). Замена участка системы канализации в подвале б/с Б. Крепление зеркал в лифтовых кабинах б/с А и Б. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.</p>
11	01.11.2019г. - 30.11.2019г.	<p>Ремонт стояков ХВС и ГВС в подвале, после и перед запирающей арматурой, замена сгонов. Устройство остекления лоджии МОП на 2м этаже б/с А, рамами из ПВХ профиля, однокамерными стеклопакетами и с двумя форточками Укладка не скользящих ковриков на крылечках у подъездов, крепление саморезами. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б.</p>
12	01.12.2019г. - 31.12.2019г.	<p>Замена дверных доводчиков вышедших из строя на новые в количестве 20 шт., на дверях тамбурных, выхода на лоджию по этажам б/с А и Б, а так же входных подъездных дверей. Установка дверных доводчиков на дверях в лифтовой холл по этажам б/с Б в количестве 24шт. Установка входных дверей новых в подъезды б/с Аи Б, штукатурка дверных откосов. Установка на придомовой территории, крылечках входов в подъезды праздничной иллюминации. Замена электрических светильников и лампочек в МОП по этажам и лестницам б/с А и Б, на придомовой территории.</p>

Главный инженер ТСЖ ЖК Дубль



Усачев В.В.