

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Саратов, ул. им.Орджони кдзе Г.К. д.44  
(район, населенный пункт)**

«19» августа 2021 г.

Форма проведения: **заочное**

Инициатором проведения общего собрания собственников является Сурков Сергей Анатольевич, собственник квартиры №418 по ул. им.Орджони кдзе Г.К. д.44, **ВЫПИСКА СВ-ВО ЕГРП №64:48:020308:1462-64/001/2017-1** дата «15» **ФЕВРАЛЬ** 2017г.

Период проведения с «13» февраля 2021года с 9 ч 00 мин по «19» августа 2021года до 19 ч 00 мин

Место проведения: **г.Саратов, ул. им.Орджони кдзе Г.К. д.44**

Площадь помещений многоквартирного дома — 25294,7кв.м.

Всего собственников помещений 531 лиц, обладающих 25294,7 голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 531 - 25294,7кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании представлено бюллетеней 245 -12989,80 кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 286 -12304,9 кв.м. (голосов), участвуют в голосовании 245 -12989,80 кв.м. (голосов) 51,4% (голосов), кворум для принятия решений **имеется**

Повестка дня:

### **1.Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и 2-х членов счетной комиссии.
3. Наделение правом изготовления и подписания протокола по принятым решениям на данном собрании избранных председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов ул.им.Орджони кдзе Г.К. д.44 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

	Вопрос	за	против	воздержался	Принятое правомочное решение
1	Утвердить повестку дня.	100% 12989,9м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	Утвердить повестку дня.
2	Выбрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию: Председатель собрания Сурков С.А. ( кв.418) Секретарь собрания Михайлина И.С. ( кв.350) Счетная комиссия: Загора А.Ю. ( кв.345) Иовлев А.И. ( кв.404)	98,79% 12823,72м <sup>2</sup>	0,27% 35,07 м <sup>2</sup>	0,94% 122,10 м <sup>2</sup>	Выбрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию: Председатель собрания Сурков С.А. ( кв.418) Секретарь собрания Михайлина И.С. ( кв.350) Счетная комиссия: Загора А.Ю. ( кв.345) Иовлев А.И. ( кв.404)
3	Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии	99,53% 12928,84м <sup>2</sup>	0,0% 0 м <sup>2</sup>	0,47% 61,05 м <sup>2</sup>	Наделить правом подписания протокола председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии
4	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов ул.им.Орджоникидзе Г.К. д.44 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	99,71% 12951,70м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	0,29% 38,10м <sup>2</sup>	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов ул.им.Орджоникидзе Г.К. д.44 в соответствии со ст. 173 ЖК РФ, а именно прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный размер взноса на капитальный ремонт — 6,33 руб./кв.м	96,52% 12538,25м <sup>2</sup>	1,24% 161,70 м <sup>2</sup>	2,23% 289,85м <sup>2</sup>	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт — 6,33 руб./кв.м
6	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-3СО.	97,27% 12635,60м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	2,73% 354,20м <sup>2</sup>	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-3СО.

7	<p>Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>	98,73% 12824,90м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	1,27% 164,8м <sup>2</sup>	<p>Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>
8	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Банк «ФК Открытие»</p>	95,15% 12360,15м <sup>2</sup>	0,68% 88,90м <sup>2</sup>	4,16% 540,75м <sup>2</sup>	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Банк «ФК Открытие»</p>
9	<p>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>	97,96% 12724,50м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	2,04% 265,30м <sup>2</sup>	<p>Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: - Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>
10	<p>Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний г. Саратов ул. им. Орджоникидзе Г.К. д. 44 Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>	97,94% 12722,00м <sup>2</sup>	0% 0 м <sup>2</sup>	2,06% 267,60м <sup>2</sup>	<p>Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний г. Саратов ул. им. Орджоникидзе Г.К. д. 44 помещение Товарищество собственников жилья «Жилищный комплекс Дубль»</p>

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности

Председатель собрания -  /Сурков С.А./

Секретарь собрания -  /Михайлина И.С./