

Детализация тарифа Содержания жилья для МКД по адресу: г. Саратов, улица Орджоникидзе 44.

П.п.	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	Тариф на 1 м2.	К-во в перечне	К-во в плане	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Размер платы за содержание помещений, руб./кв.м в месяц.	Размер платы за содержание помещений, руб./кв.м в год	
1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																			
1,1	Работы по содержанию КРЫШНОЙ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ			1,8														46236,78	591667,2	
	проверка технического состояния и работоспособности крышной газовой котельной	круглосуточно	365		365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31			
	устранение неисправностей	по мере выявления																		
	Настройка погодозависимой установки	По необходимости	7		7	1	1	1	1						1	1	1			
	Освидетельствование	1 раз в год																		
	Проверка газораспределительной системы	1 раз в 3 месяца	4		4	1			1				1			1				
	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно, кроме выходных	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20			
1,2	Работы по содержанию СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ			0,47														12072,937	154490,88	
	проверка вентиляционных каналов	Два раза в год	0,2	2	2					1				1				5137,42	65740,8	
	проверка плотности закрытия входов на крышу и лифтового машинного отделение	Два и более раз в неделю, при отрицательной температуре	0,01	96	96	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	256,871	3287,04	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2	
	устранение засоров в вентиляционных каналах	по мере выявления	0,1															2568,71	32870,4	
	контроль состояния антикоррозийной окраски дефлекторов и труб вентиляции	один раз в год	0,01	1	1						1							256,871	3287,04	
	восстановление антикоррозийной окраски металлических поддонов и дефлекторов	при выявлении	0,1	1	1						1							2568,71	32870,4	
1,3	Работы по содержанию коллекторных:			1,8														46236,78	591667,2	
	проверка исправности и работоспособности оборудования	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,5	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	12843,55	164352	
	Снятие показаний	1 раз в месяц	0,5	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12843,55	164352	
	выполнение наладочных работ	по мере выявления																0	0	
	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,3	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	7706,13	98611,2	
	гидравлические испытания	2 раза в год	0,5	2	2					1				1				12843,55	164352	
1,4	Общие работы по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), Отопления и водоотведения			3,75														96326,625	1232640	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)	один раз в неделю	1,2	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	30824,52	394444,8	
	контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2568,71	32870,4	
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов	один раз в месяц	0,15	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3853,065	49305,6	

	работы по замене неисправных контрольно-измерительных приборов(за исключением тепловых счетчиков)	по мере выявления	0,25															6421,775	82176
	восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления	0,3															7706,13	98611,2
	контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов	один раз в неделю	0,2	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5137,42	65740,8
	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере выявления	1,2															30824,52	394444,8
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	один раз в неделю	0,15	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3853,065	49305,6
	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	по мере выявления	0,1															2568,71	32870,4
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при проведении текущего ремонта	0,1															2568,71	32870,4
1,5	Работы по содержанию системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		0,9															23118,39	295833,6
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	после отопительного сезона	0,3	1	1				1									7706,13	98611,2
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	перед отопительным сезоном	0,2	1	1									1				5137,42	65740,8
	удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления	0,2															5137,42	65740,8
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после отоп. сезона	0,2	1	1					1								5137,42	65740,8
1,6	Работы по содержанию электрооборудования:		0,75															19265,325	246528
	проверка заземления оболочки электрокабеля оборудования	1 раз в год	0,1	1	1									1				2568,71	32870,4
	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в 3 года	0,1	0,33	0,33				0,33									2568,71	32870,4
	восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере выявления																0	0
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	0,1	0,33	0,33				0,33									2568,71	32870,4
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2568,71	32870,4
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	0,1															2568,71	32870,4
	ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	по мере выявления	0,25															6421,775	82176
1,7	Работы по обслуживанию и содержанию лифтов:		2,4															61649,04	788889,6
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно																	
	обеспечение технического обслуживания лифтов	ежедневно	2	365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31		657408
	обеспечение проведения осмотров лифтов	По необходимости		365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	51374,2	0
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	По необходимости																	0
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	один раз в год	0,3	1	1		1											7706,13	98611,2
	страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	один раз в год	0,1	1	1		1											2568,71	32870,4
1,8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		1,3															33393,23	427315,2
	договор с обслуживающей организацией		1	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	25687,1	328704
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения пожаротушения сигнализации, противопожарного водоснабжения средств противопожарной защиты	1 раз в квартал	0,1	4	4	1			1			1			1			2568,71	32870,4
	договор по обслуживанию системы газораспределения	ежеквартально	0,1	4	4	1			1			1			1			2568,71	32870,4
	Обеспечение работы системы пожаротушения	ежедневно	0,1	365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	2568,71	32870,4
2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:		3,6															92473,56	1183334,4

2,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:																	0	0	
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,2	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	56511,62	723148,8
	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	раз в месяц	1,2	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	30824,52	394444,8	
	мытьё окон	1 раз в год	0,1	1	1						1							2568,71	32870,4	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По необходимости	0,1															2568,71	32870,4	
2,2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Дома (Далее - придомовая территория):		2,92															75006,332	959815,68	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0	
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,2	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	30824,52	394444,8	
	Очистка урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,3	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	7706,13	98611,2	
	уборка газонов	два и более раз в неделю	0,3	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	7706,13	98611,2	
	выкашивание газонов	по мере необходимости	0															0	0	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных	0,3	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	7706,13	98611,2	
	уборка отмосток	один раз в неделю	0,3	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	7706,13	98611,2	
	уборка примыков входов в подвал	один раз в месяц	0,15	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3853,065	49305,6	
	уборка детских и спортивных площадок	два и более раз в неделю	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4	
	обрезка крон кустарников	один раз в год	0,15	1	1							1						3853,065	49305,6	
	вырезка сухих ветвей	по мере необходимости	0,1															2568,71	32870,4	
	поливка газонов и элементов озеленения	по мере необходимости	0,3															7706,13	98611,2	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:																	0	0	
	очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	0,02															513,742	6574,08	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	по мере необходимости	0,6															15412,26	197222,4	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,9	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	23118,39	295833,6	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	0,5															12843,55	164352	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,3	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	7706,13	98611,2	
	уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2568,71	32870,4	
	посыпка наледи песком или смесью с предварительной подготовкой смеси	по мере необходимости	0,4															10274,84	131481,6	
	протирка указателей, очистка от объявлений	два и более раз в месяц	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4	
2,3	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	0,03															770,613	9861,12	
2,4	Мелкий ремонт Детского игрового оборудования, малых архитектурных форм, элементов благоустройства	по мере выявления	0,1															2568,71	32870,4	
2,5.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов		0,35															8990,485	115046,4	
	Уборка мусорной площадки	два и более раз в неделю	0,2	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	5137,42	65740,8	

	организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,15	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3853,065	49305,6
	в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0
3.	Работы по содержанию конструктивных элементов:																	0	0
3.1	Работы по содержанию фундаментов																	6421,775	82176
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
3.2	Работы по содержанию подвалов																	5137,42	65740,8
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	два и более раз в неделю	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	два и более раз в неделю	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4
3.3	Работы по содержанию стен многоквартирных домов:																	6421,775	82176
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
3.4	Работы по содержанию перекрытий и покрытий:																	7706,13	98611,2
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	проверка состояния утеплителя гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	0															0	0
3.5.	Работы по содержанию крыш:																	12329,808	157777,92
	проверка кровли на отсутствие протечек	По мере необходимости																0	0
	проверка молниезащитных устройств и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	два и более раз в год	0,2	2	2					1					1			5137,42	65740,8
	проверка водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,15	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3853,065	49305,6
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	0,08															2054,968	26296,32

	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	два и более раз в год	0,05	2	2													1284,355	16435,2
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости																0	0
3,6	Работы по содержанию лестниц:		0,15															3853,065	49305,6
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости																0	0
3,7	Работы по содержанию фасадов:		0,42															10788,582	138055,68
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,05	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	1284,355	16435,2
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,05															1284,355	16435,2
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	ежедневно, кроме выходных	0,12	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3082,452	39444,48
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления																0	0
3,8	Работы по содержанию внутренней отделки:		1															25687,1	328704
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере выявления	1															25687,1	328704
3,9	Текущий ремонт	По необходимости	0,5															12843,55	164352
4	Административное управление многоквартирным домом:		5,1															131004,21	1676390,4
4,1	Подготовка и оформление документов по регистрации по месту пребывания и по месту жительства и снятию с регистрационного учета граждан, выдача соответствующих справок	1 раза в неделю	0,3	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	7706,13	98611,2
4,2	Осуществление начислений и ведение бухгалтерского учета	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	25687,1	328704
4,3	Оказание услуг по размещению информации по лицевым счетам с использованием программного обеспечения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2568,71	32870,4
4,4	Административное управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,8	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	71923,88	920371,2
4,5	Заполнение системы ГИС ЖКХ, бухгалтерия	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,2	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	5137,42	65740,8
4,6	Юрист	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,7	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	17980,97	230092,8
	Итого:		28,79															739531,609	7967784,96