

___/Сурков С.А.

.2024 г.

Детализация тарифа Содержания жилья для МКД по адресу: г. Саратов, улица Орджоникидзе 44.

[illegible]

	работы по замене неисправных контрольно-измерительных приборов(за исключением тепловых счетчиков)	по мере выявления	0,25															6421,775	82176
	восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере выявления	0,3															7706,13	98611,2
	контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов	один раз в неделю	0,2	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5137,42	65740,8
	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере выявления	1,2															30824,52	394444,8
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	один раз в неделю	0,15	48	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3853,065	49305,6
	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	по мере выявления	0,1															2568,71	32870,4
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	при проведении текущего ремонта	0,1															2568,71	32870,4
1,5	Работы по содержанию системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		0,9															23118,39	295833,6
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	после отопительного сезона	0,3	1	1				1									7706,13	98611,2
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	перед отопительным сезоном	0,2	1	1								1					5137,42	65740,8
	удаление воздуха из системы отопления	по мере выявления	0,2															5137,42	65740,8
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	после отоп. сезона	0,2	1	1					1								5137,42	65740,8
1,6	Работы по содержанию электрооборудования:		1,6															41099,36	525926,4
	проверка заземления оболочки электрокабеля оборудования	1 раз в год	0,2	1	1								1					5137,42	65740,8
	замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в 3 года	0,15	0,33	0,33			0,33										3853,065	49305,6
	восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере выявления																0	0
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года	0,15	0,33	0,33			0,33										3853,065	49305,6
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,5	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	12843,55	164352
	очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	0,1															2568,71	32870,4
	ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей и оборудования	по мере выявления	0,5															12843,55	164352
1,7	Работы по обслуживанию и содержанию лифтов:		2,4															61649,04	788889,6
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	2	365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	51374,2	657408
	обеспечение технического обслуживания лифтов	ежедневно		365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31		0
	обеспечение проведения осмотров лифтов	По необходимости																	0
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	По необходимости																	0
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	один раз в год	0,3	1	1		1											7706,13	98611,2
	страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта	один раз в год	0,1	1	1		1											2568,71	32870,4
1,8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:		1,3															33393,23	427315,2
	договор с обслуживающей организацией		1	12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	25687,1	328704
	осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, систем аварийного освещения пожаротушения сигнализации, противопожарного водоснабжения средств противопожарной защиты	1 раз в квартал	0,1	4	4	1			1			1			1			2568,71	32870,4
	договор по обслуживанию системы газораспределения	ежеквартально	0,1	4	4	1			1			1			1			2568,71	32870,4
	Обеспечение работы системы пожаротушения	ежедневно	0,1	365	365	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	2568,71	32870,4
2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:		3,86															99152,206	1268797,44

[illegible]

	организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,15	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3853,065	49305,6
	в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов			240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0
3.	Работы по содержанию конструктивных элементов:																	0	0
3,1	Работы по содержанию фундаментов		0,25															6421,775	82176
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
3,2	Работы по содержанию подвалов		0,35															8990,485	115046,4
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	два и более раз в неделю	0,25	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	6421,775	82176
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них	два и более раз в неделю	0,1	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	2568,71	32870,4
3,3	Работы по содержанию стен многоквартирных домов:		0,35															8990,485	115046,4
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,15															3853,065	49305,6
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выстривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,15															3853,065	49305,6
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий эксплуатации	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
3,4	Работы по содержанию перекрытий и покрытий:		0,3															7706,13	98611,2
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	проверка состояния утеплителя гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления	0															0	0
3.5.	Работы по содержанию крыш:		0,48															12329,808	157777,92
	проверка кровли на отсутствие протечек	По мере необходимости																0	0
	проверка молниезащитных устройств и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	два и более раз в год	0,2	2	2						1				1			5137,42	65740,8
	проверка водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,15	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3853,065	49305,6
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	0,08															2054,968	26296,32

	проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов	два и более раз в год	0,05	2	2						1			1				1284,355	16435,2
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости																0	0
3,6	Работы по содержанию лестниц:		0,15															3853,065	49305,6
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций	по мере выявления	0,05															1284,355	16435,2
	разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости																0	0
3,7	Работы по содержанию фасадов:		0,42															10788,582	138055,68
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,05	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	1284,355	16435,2
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,05															1284,355	16435,2
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	постоянно при подготовке к отопительному сезону	0,1															2568,71	32870,4
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	ежедневно, кроме выходных	0,12	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	3082,452	39444,48
	разработка плана восстановительных работ	по мере выявления																0	0
3,8	Работы по содержанию внутренней отделки:		1															25687,1	328704
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере выявления	1															25687,1	328704
3,9	Текущий ремонт	По необходимости	0,5															12843,55	164352
4	Административное управление многоквартирным домом:		7,1															182378,41	2333798,4
4,1	Подготовка и оформление документов по регистрации по месту пребывания и по месту жительства и снятию с регистрационного учета граждан, выдача соответствующих справок	1 раза в неделю	0,3	180	180	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	7706,13	98611,2
4,2	Осуществление начислений и ведение бухгалтерского учета	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	25687,1	328704
4,3	Оказание услуг по размещению информации по лицевым счетам с использованием программного обеспечения	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,1	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	2568,71	32870,4
4,4	Административное управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,8	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	123298,08	1577779,2
4,5	Заполнение системы ГИС ЖКХ, бухгалтерия	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,2	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	5137,42	65740,8
4,6	Юрист	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,7	240	240	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	17980,97	230092,8
	Итого:		32,05															823271,555	8973619,2